PROGRESS OF GREATER MOHALI AS ON 09 May 18

1. The Completion Certificate for Greater Mohali Project has been issued on 28 March 18 by MC Kharar. The copy of Completion Certificate is received in Punjabi and their translation in English is attached as.

Punjabi to English Translation

OFFICE MUNICIPAL COUNCIL, KHARAR

To

Air Force Naval Housing Board,

New Delhi

No: 479 dated 28/03/18

Sub: Regarding Completion Certificate of Block B 1 to B 28 (Total 26 blocks and 02 Community Centres) in Group Housing Project namely A.F.N.H.B. being developed by Air Force Naval Housing Board, New Delhi.

In reference to above subject, you are intimated that Completion Certificate in respect of blocks B 1 to B 26 (Total 26 blocks) and 2 Community Centres of Project AFNHB is accorded with the condition that you will abide by the building bye laws and you will not carry out any addition / alteration without permission of the Municipal Council and you will follow all the instructions issued from time to time by MC Kharar. In addition, this certificate is issued with the condition that you will follow the instructions issued by Ministry of Environmental &Forest (MoEF) New Delhi letter vide 21-506/2007-IA.III dated 07-03-2008. It will be your responsibility to follow Fire/Environment and Conditions of other NOC. "The Persons with disability equal opportunities protection of right & full participation act 1995" and rain water harvesting and STP is to be ensured operational. Fire safety certificate is to be renewed every year and copy of same is to be forwarded to this office. In addition, you will be responsible to follow notification DTP (LG)-2016/2361 dated 24-10-2016 regarding policy on EWS flats. If there is any recovery of fee in respect of your project, you will be liable to pay the same. In case, the above conditions are not followed, the Completion Certificate will be cancelled and next course of action will be considered.

-sd-

Executive Officer
MC, Kharar

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਵਲ

Air Force Naval Housing Board,
New Delhi.

ਨੰ....479.......... ਮਿਤੀ....28/03/18

ਵਿਸ਼ਾ: Regarding Completion Certificate of Block B1 to B28 (Total 26 Block and 02 Community Centres) in Group Housing Project namely A.F.N.H.B. being developed by Air Force Naval Housing Board New Delhi.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਉਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ A.F.N.H.B. ਦੇ Block B1 to B26 (Total 26 Block) and 2 Community Centres ਦਾ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਉਪਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਵਲੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਇਲਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਰੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਐਡੀਸ਼ਨ/ਚੇਂਜ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ/ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮਨਿਸਟਰੀ ਆਫ ਇਨਵਾਇਰਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫੋਰੈਸਟ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ. 21-506/2007-IA.III ਮਿਤੀ 7-3-2008 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਫਾਇਰ/ ਇਨਵਾਇਰਮੈਂਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਾ ਆਪਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। "The Persons with disability equal opportunities protection of right & full participation act 1995" ਅਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੇਸਟਿੰਗ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣਾ ਆਪਦੀ ਨਿੱਜੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਲਾਨਾ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾ ਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਦੇਣਾ ਆਪਦੀ ਨਿੱਜੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ EWS ਫਲੈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. DTP(LG)-2016/2361 ਮਿਤੀ 24-10-2016 ਰਾਹੀਂ EWS ਫਲੈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ। ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਰੀਕਵਰੀ ਆਦਿ ਨਿਕਲਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹ ਰੀਕਵਰੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਰਹੋਗੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਪਦੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਣਦੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।